

KOSTEUSKARTOITUSRAPORTTI 04.03.2014

Kohde: Turuntie 808, 08500 LOHJA

Tilaja: Sinikka Mäkelä

Lähtötiedot:

Keskustelu puhelimitse aiemmin ja kiinteistön omistajan kanssa mittauspäivänä. Tavoitteena on saada selville, onko kiinteistössä kosteusvaurioita.

Kartoituksen suorittaja:

Juha Vainikainen (VTT-C-5224-24-10) VTT-sertifioitu kosteudenmittaaja.

Rakennus:

Puurakenteinen 1-kerroksinen vapaa-ajan asunto, rv. n. 1950-60. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Mittauskohteet: huoneiden lattiat ja pesutilat..

Mittaustapa:

Verrataan kunkin tilan lattia- ja seinäpintojen kosteusarvoja ko. tilan kuivimpaan vertailuarvoon.

Mittalaitteet:

Gann Hydrotest LG 3 mittalaite jossa LB 70 aktiivielektrodi; Trotec T200 ilmankosteus/lämpömittari. Kalibrointi 01/2014.

Pintakosteuskartoituksissa ei kosteusarvoja ilmoiteta numeerisesti, vaan asteikko on seuraava:

- normaali kosteus
- kohonnut kosteus
- huomattavasti kohonnut kosteus

Mittaustulokset:

Kamari:	-normaali kosteus
Tupa, puuosat:	-normaali kosteus
Sauna, pesutila, (seinät ja sisäkatto):	-normaali kosteus
Hormisto ja palomuurit:	-runsaasti kohonnutta kosteutta (lattiasta n. 40 cm korkeuteen)

Olosuhteet: Ulkolämpötila 2 °C / RH 90 %; Sisälämpötila 4,5 °C / RH 68 %.

Aistinvaraiset havainnot:

Huoneilma on aistinvaraisesti jonkin verran tunkkaista; havaittavissa on vanhan 'purutalon' ominaishaju. Homekasvustoihin viittaavia emissioita ei tunnu aistinvaraisesti.

Visuaalisesti huomattavissa oli saunan sisäkaton notkahtaminen kiukaan yläpuolella:



Korjaussuosituksena on yläpohjan eristeen tarkastaminen ja mahdollinen vaihtaminen tältä alueelta, kattorungon vahvistaminen ja paneelin korjaus paikallisesti tai koskien koko saunan sisäkattoa (suositeltavampi vaihtoehto).

Johtopäätökset:

Kiinteistön tulevaa käyttöä ajatellen tulisi korjata edellä mainitut puutteet viipymättä johtuen niiden vaikutuksesta paloturvallisuuteen (myös savuputken yläpää on liian lähellä sisäkattoa) ja viihtyvyyteen.

Tunkkaisen hajun välttämiseksi tulisi asuinhuoneisiin lisätä ilmanvaihtoa tulo- ja poistoilmaventtiileillä. Se lisää myös kosteuden poistumista ja siten myös rakennuksen käyttöikää.

Liitteet: Ei liitteitä.

LOHJA 31.03.2014

JUHA VAINIKAINEN; SERTIFIOITU KOSTEUDENMITTAAJA

(VTT-C-5224-24-10)

www.kuivaaja.fi

TIILIMESTARI OY

Yhteystiedot:

Vivamontie 8, 08200 LOHJA

E-mail: myynti@tiilimestari.fi

Puhelin: 040 758 0943

www.kuivaaja.fi